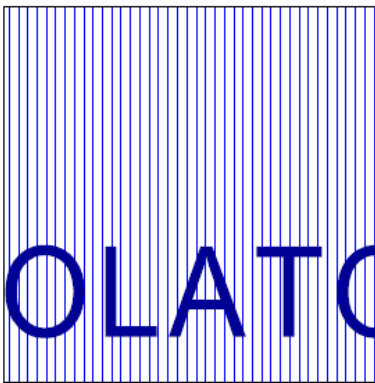
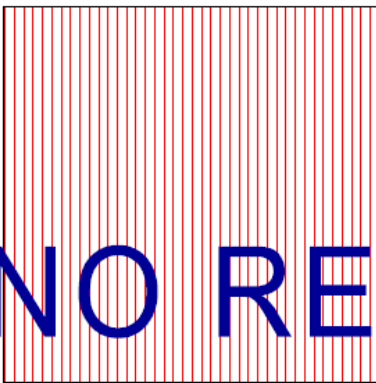
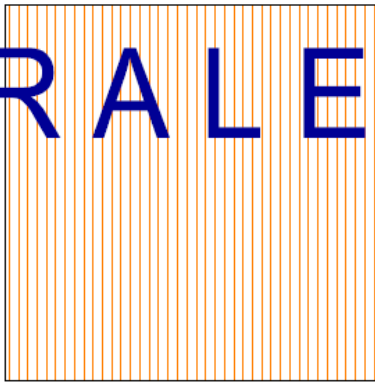
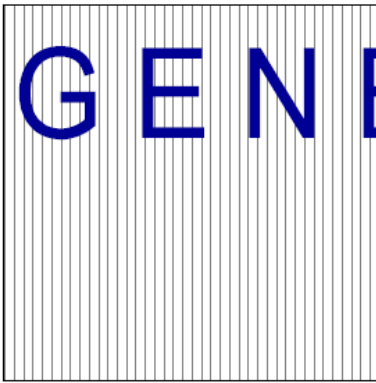


COMUNE DI CARAGLIO



PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART 17 DELLA L.R.56/77

Adozione PTPP

SCHEDE DELLE AREE

Responsabile del procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Sindaco
Sig.ra Paola Falco

Segretario comunale
Dott.sa Lorella Ghibaudo

Arch. Raffaella Gambino
Dott. Stefano Assone
Arch. Elena Appiano
Dott. geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sara Piani
Ing. Franco Bertellino
Coll. Arch. M Zocco

Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

N.B. Le modifiche apportate dalla presente variante alle norme e tabelle di zona vigenti sono evidenziate:

- con **carattere azzurro grassetto** per le parti aggiunte;
- con ~~carattere barrato~~ per le parti stralciate.

Le schede modificate o integrate sono le seguenti

modifica:

- RE scheda 3 aggiornamenti numerici
- RC p.c. scheda 05/12
- RN12 scheda 17
- RN16 scheda 21
- RN19 scheda 24
- RN24 scheda 28bis
- RN25 scheda 28ter
- RN24 scheda 28quater
- RF scheda 29
- S scheda 30 aggiornamenti numerici
- PE scheda 31
- PC scheda 32
- PN scheda 34/1
- TA scheda 36
- H scheda 39 aggiornamenti numerici
- FAU/FAG scheda 42 aggiornamenti numerici

integrazione:

- RC p.c. scheda 05/12
- RC p.c. scheda 05/13
- PC scheda 32/1
- PC scheda 32/2
- PN scheda 34/2
- PN scheda 34/3

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 01
 2. Di Interesse Ambientale e Storico Centro Storico
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 6** Norme di Attuazione **Art. 25** pag. 60



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. --
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **67.212**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 79.250 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **1.057** 11. Prevista ab.: **- 176** 12. Totale ab.: **881**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **79.250** 14. Prevista mc.: **---** 15. Totale mc.: **79.250**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * s: Servizi di interesse pubblico: Servizi verde, gioco, sport; ;
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att. artigianali di prod. piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. * 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione * 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione * 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav. n. 6

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:v.tav.n. 6 43. Piani fuori terra ammissibili: v.tav.n. 6
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. - v.tav.n. 6 45. Superficie residenziale alloggi: ...---
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: *
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: 3.3 P.d.R.
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

..... interventi ammessi art. 25 – 2.2 - 13
 assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 25 - 2.4.2. (Q8/Q27)
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **02**
 2. Di Carattere Ambientale e Documentario
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 81



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. --
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **82.807**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 35.357 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **471** 11. Prevista ab.: **- 78** 12. Totale ab.: **393**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **35.357** 14. Prevista mc.: **---** 15. Totale mc.: **35.357**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * s * g : Servizi di interesse pubblico: Servizi verde, gioco, sport ;
 * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione * 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione * 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.13

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ...---
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 * confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - :mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

..... assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 26 - 2.4.2. (Q8/Q27)
 Aree a normativa particolare: 02RA07, 02RA17 Palazzo del Fucile.....

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 03
 2. Esistenti
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 91

RE

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq **904.354**
895036

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **707.396** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **8.391** 11. Prevista ab.: **445+100** 12. Totale ab.: **8.936**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **689.104** 14. Prevista mc.: **9.000** 15. Totale mc.: **707.396**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 40% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo * 31. Ristrutturazione urbanistica SUE 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. esist.
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 * confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. * 2.5
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sostituzione vedasi norme C2. Dotazione area: densità fondiaria mc./mq. 0,60 (mc. 9.000) vedasi norme C9. Aree a normativa particolare: 05RE16 permesso di costruire convenzionato esistente. 02RE02: 02RE09: 07RE09: Piano di Recupero. Le aree: 03RE08-09-10, 08RE01-02-03-04-05-06, 11RE01 non potranno essere oggetto di ampliamenti se non per completamenti in lotti interclusi o per aggregazioni in contiguità ad altre aree RE limitrofe. Per la zona 03RE10 gli accessi dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Provinciale. Per l'area 10RE03 è previsto, sul lotto individuato in cartografia con asterisco, un volume aggiuntivo pari a mc. 400. Le aree 06RE18 e 06RE19 sono da considerare sature. In tali aree non sono ammessi gli ampliamenti volumetrici di cui al punto C-44.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 04
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 47.739
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 47.739

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: 354 12. Totale ab.: 354
 Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: 29.243 15. Totale mc.: 29.243

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
 * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

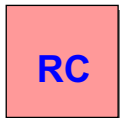
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 02RC01; 07RC02/03 D.C.C. n.27 del 30.06.94,02RCP01 in perequazione con 05SIP02
 05RC04 mc./mq. 0,83; 06RC02 mc. 754; 07RC07 mc. 2.930 07RC10 mc. 3.091,56; 10RC01/03 mc./mq. 0,60 ..06RC01 mc./mq. 1,49
 ammessi interventi secondo parere Soprintendenza; per la volumetria da realizzare in zona 07RC05 si richiama quanto concesso in sede di S.U.E.; 10RC08 mc. 600 e si applicano le norme dell'art. 28 comma 4.4 delle Norme di Attuazione. Aree normative 06RC06, 06RC07,06RC08 si applicano le norme art.28 c.2.3 e 3 con oneri di urbanizzazione assolti e non più esigibili dal Comune anche decorsi i termini di validità degli strumenti attuativi.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 04/01
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1,3.2** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.750**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 100

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **2.732**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ---	11. Prevista ab.: 21
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ---	14. Prevista mc.: 1.875
		12. Totale ab.: 21
		15. Totale mc.: 1.875

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> * 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> * 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> * 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> * 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. ---
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,50
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ---
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50	
43. Piani fuori terra ammissibili: --	3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --	45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda 05

permesso conv.

Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **47.044**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **66.009****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc.

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: 494 12. Totale ab 494

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: 42.246 15. Totale mc.: 42.246

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70%

 * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO** * 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb. 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb. 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione * 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato * 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

 primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq 44.505

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq 6.854

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Le aree:02RC02, 02RC03, 02RC04, 04RC03, 04RC04, 04RC06/07, 04RC08, 04RC09, 05RC01, 05RC02, 05RC03, 05RC04, 05RC05, 05RC06, 07RC09, 09RC01, 09RC03, 10RC01, 10RC02, 10RC03, 10RC04, , 11RC02, 11RC03, sono subordinate a permesso di costruire convenzionato.

Aree a normativa particolare: 07RC06 mc. 2.930; sul lotto identificato con * dell'area 07RC07 è ammesso un volume aggiuntivo di mc. 562, la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione. Per le aree 05RC03 ed 05RC04 l'altezza massima ammissibile fuori terra è limitata a ml. 8,50. Alle aree:02RC02, 05RC03 ed 05RC04 si applicano le norme dell'art. 28 comma 4.4 delle Norme di Attuazione.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 05/01
 2. Completamento **09RC01** permesso conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.322**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **1.651**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: **7** 12. Totale ab.: **7**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: **660** 15. Totale mc.: **660**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,40
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 329
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 05/02
 2. Completamento **10RC04** permesso conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.802**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **10.272**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: **68** 12. Totale ab.: **68**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: **6.163** 15. Totale mc.: **6.163**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 2.818
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 372
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

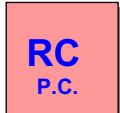
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda **05/03**
10RC05 permesso conv.
 Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **944**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **1.267**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **8** 12. Totale ab.: **8**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **760** 15. Totale mc.: **760**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 td tc tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

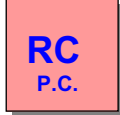
51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 235
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 89
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 05/04
 2. Completamento **10RC06** permesso conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **840**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **1.312**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: **9** 12. Totale ab.: **9**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: **787** 15. Totale mc.: **787**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

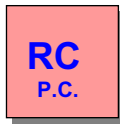
51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 202
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 270
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/05**
 2. Completamento **11RC02vp9** permesso
 conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 99



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.120**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 65

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7.840**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 3.276 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **36** 12. Totale ab.: **36**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: **3.276** 15. Totale mc.: **3.276**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 Parte confermata 11RC02 mc./mq. 0,46 11RC02vp9 mc./mq. 0,42
 Nell'area 11RC05 ampliamento con PCC, comprendente area 11SPvp9 di mq.623, mc. 1.760
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq 2.720
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 0
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

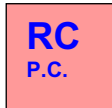
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Le aree:02RC02, 02RC03, 02RC04, 03RC01, 04RC03, 04RC04, 04RC06/07, 04RC08, 04RC09, 05RC01, 05RC02, 05RC03, 05RC04, 05RC05, 05RC06, 07RC09, 09RC03, 10RC01, 10RC02, 10RC03, 10RC04, 11RC02, 11RC03, , sono subordinate a permesso di costruire convenzionato. Aree a normativa particolare: 07RC06 mc. 2.930

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 05/06
 2. Completamento **06RC09vp10** permesso conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4** Norme di Attuazione **Art. 28** c.6



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.471**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 100

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **3.471**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **53** 12. Totale ab.: **53**
Consistenza fabbricata: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **4.810** 15. Totale mc.: **4.810**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,39
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. -
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; punto a)-
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1075
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. * 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Assolvimento di tutti gli impegni pregressi previsti dalle convenzioni PEC 06RN01 e 06RN02 di cui rep. n. 425 racc. 274 del 7 giugno 2012 e rep. n. 366 racc. 230 del 9 maggio 2012, alle condizioni che seguono:

- a) cessione contestuale delle aree necessarie per il tratto viario di collegamento (individuato in tav 4.1 con asterisco) tra la via Camposanto e la strada Provinciale 179, quale perequazione dell'area a standard prevista pari a 630 mq (06SV08), già eccedente rispetto al fabbisogno minimo di legge e così disponibile quale superficie fondiaria. Tale fabbisogno minimo per l'area 06RC09vp10 è stato assolto e realizzato in sede di previgente PEC 06RN01 e 06RN02.
- b) possibilità di regolamentare lo scomputo dal contributo straordinario per l'incremento volumetrico (378+1100 mc) delle opere urbanizzative, quali ad esempio la realizzazione del tratto stradale individuato;
- c) assolvimento degli oneri di urbanizzazione dei PEC 06RN01 e 06RN02 alle presenti condizioni, i quali non saranno più esigibili dal Comune anche decorsi i termini di validità degli strumenti attuativi.

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Nuovo Impianto
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5**

n. scheda 05/07
09RC06VP11

Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.680**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **2.104**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 7. Volume (4x6x38): mc. 1.262 | 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. | 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: |
| Capacità insediativa res.: | 10. Esistente ab.: -- | 11. Prevista ab.: ... 14 |
| Consistenza fabbricativa: | 13. Esistente mc.: -- | 14. Prevista mc.: 1.262 |
| | | 12. Totale ab.: 14 |
| | | 15. Totale mc.: 1.262 |

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I- PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> * 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | |
|--|--|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,60 |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,79 |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | %: 40 |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 | |
| 43. Ampliamento volumetrico ammesso: -- | 43. Piani fuori terra ammissibili: 3 |
| 44. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 45. Superficie residenziale alloggi: - |
| | 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 424
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
54. Convenzionamento: *

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Nuovo Impianto
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5**

n. scheda 05/08
09RC07VP11

Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.640**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **2.053**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.232	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: --	11. Prevista ab.: 14
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: --	14. Prevista mc.: 1.232
		12. Totale ab.: 14
		15. Totale mc.: 1.232

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I- PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> * 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | |
|--|--|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,60 |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,84 |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | %: 40 |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 | |
| 43. Piani fuori terra ammissibili: -- | 3 |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- | 45. Superficie residenziale alloggi: - |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. 413
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: *

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/09**
 2. Nuovo Impianto **07 RC11VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 28**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.299**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **67**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **3.066**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2.759** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **30** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.759** 15. Totale mc.: **2.759**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,20**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **767**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. --
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
 54. Convenzionamento: *

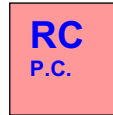
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/10**
 2. Nuovo Impianto **07 RC12VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 28**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.239**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **67**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **2.984**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2.387** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **27** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.680** 15. Totale mc.: **2.680**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,20**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. **745**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. --
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
 54. Convenzionamento: *

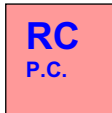
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/11**
 2. Nuovo Impianto **03 RC02VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 28**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.645**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **72**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **5.115**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **4.152** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: **45** 12. Totale ab.: **45**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **4.092** 15. Totale mc.: **4.092**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico ft. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,12**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. **---**
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **910**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **560**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per l'area 03RC02, il muro in pietra esistente non potrà essere interessato da nuove aperture per consentire l'accesso all'area
 Sono ammessi 800 mc aggiuntivi la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	05/12
	2. Nuovo Impianto		11RC08vs1
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 28



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1630**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 1950

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1170	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: --	11. Prevista ab.: ... 13
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: --	14. Prevista mc.: 1170
		12. Totale ab.: 13
		15. Totale mc.: 1170

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70%	<input type="checkbox"/> * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
	<input type="checkbox"/> * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
17. COMPATIBILE: 30%	<input type="checkbox"/> * td <input type="checkbox"/> * tc <input type="checkbox"/> * tr <input type="checkbox"/> * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
	<input type="checkbox"/> pi <input type="checkbox"/> pas <input type="checkbox"/> pam <input type="checkbox"/> * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
	<input type="checkbox"/> * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,72
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00	43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --	45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:	<input type="checkbox"/> confermato allo stato in atto	<input type="checkbox"/> compatibile con le preesistenze	<input type="checkbox"/> * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI	Edifici abitativi: <input type="checkbox"/> * unifamiliari <input type="checkbox"/> * bifamiliari <input type="checkbox"/> * plurifamiliari	<input type="checkbox"/> * att. direzionali <input type="checkbox"/> * servizi pubbl. <input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari	<input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI	<input type="checkbox"/> * Luogo <input type="checkbox"/> Preesistenze ed intorno <input type="checkbox"/> Prog. storico <input type="checkbox"/> * Prog. urbano <input type="checkbox"/> Uso tipologie tradizionali <input type="checkbox"/> Uso materiali tradizionali	<input type="checkbox"/> primario <input type="checkbox"/> secondario <input type="checkbox"/> terziario	

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	art. 5 * : mq. 320
52. Dotazione spazi infrastrutturali:	viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:	
54. Convenzionamento:	*-

VINCOLI

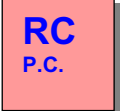
Culturali:	55. <input type="checkbox"/> 1.1. 56. <input type="checkbox"/> 1.2. 57. <input type="checkbox"/> 1.3. 58. <input type="checkbox"/> 1.4
Ecologici:	59. <input type="checkbox"/> 2.1. 60. <input type="checkbox"/> 2.2. 61. <input type="checkbox"/> 2.3. 62. <input type="checkbox"/> 2.4
Funzionali:	63. <input type="checkbox"/> * 3.1. 64. <input type="checkbox"/> * 3.2. 65. <input type="checkbox"/> 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici:	66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- realizzazione dell'area a servizi 11SP03vs1 con accessibilità dalla v. Vallera Soprana mediante la viabilità privata esistente a nord del lotto,
- allineamento dell'edificazione con orientamento parallelo rispetto all'insediamento localizzato a sud-ovest dell'area, senza rimodellazione delle quote del terreno,
- preferenziale accorpamento dei volumi ammessi in una soluzione a corpo di fabbrica unico o modulare collegato, escludendo soluzioni dispersive, con h massima 7,5 su 2 piani f.t.,
- individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare mediante fascia

ecotonale arborata con filari e arbustiva perimetrale lati sud-est e sud-ovest di profondità non inferiore a m.15 con funzione di ridefinizione del margine verso aree agricole oppure mediante opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana con interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	05/13
	2. Nuovo Impianto		02RC06vs1
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione Art. 28	



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1270**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 1470

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1176	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: --	11. Prevista ab.: ... 13
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: --	14. Prevista mc.: 1176
		12. Totale ab.: 13
		15. Totale mc.: 1176

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70%	<input type="checkbox"/> * r:	Residenza di tipo generale :	Usi abitativi
	<input type="checkbox"/> * s	SERVIZI di interesse pubblico locale:	Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
17. COMPATIBILE: 30%	<input type="checkbox"/> * td	<input type="checkbox"/> * tc	<input type="checkbox"/> * tr
	<input type="checkbox"/> * tg:	Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.	
	<input type="checkbox"/> pi	<input type="checkbox"/> pas	<input type="checkbox"/> pam
	<input type="checkbox"/> * pal:	Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)	
	<input type="checkbox"/> * g:	Servizi e Attività tecniche di interesse generale.	

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico ft.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,80
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,92
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00	43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --	45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:	<input type="checkbox"/> confermato allo stato in atto	<input type="checkbox"/> compatibile con le preesistenze	<input type="checkbox"/> * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI	Edifici abitativi: <input type="checkbox"/> * unifamiliari <input type="checkbox"/> * bifamiliari <input type="checkbox"/> * plurifamiliari <input type="checkbox"/> * att. direzionali <input type="checkbox"/> * servizi pubbl. <input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari		
	Edifici per attività di settore: <input type="checkbox"/> primario <input type="checkbox"/> secondario <input type="checkbox"/> terziario <input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari		
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI	<input type="checkbox"/> * Luogo <input type="checkbox"/> Preesistenze ed intorno <input type="checkbox"/> Prog. storico <input type="checkbox"/> * Prog. urbano <input type="checkbox"/> Uso tipologie tradizionali <input type="checkbox"/> Uso materiali tradizionali		

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	art. 5 * : mq. 200
52. Dotazione spazi infrastrutturali:	viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:	
54. Convenzionamento:	*-

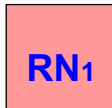
VINCOLI

Culturali:	55. <input type="checkbox"/> 1.1.	56. <input type="checkbox"/> 1.2.	57. <input type="checkbox"/> 1.3.	58. <input type="checkbox"/> 1.4
Ecologici:	59. <input type="checkbox"/> 2.1.	60. <input type="checkbox"/> 2.2.	61. <input type="checkbox"/> 2.3.	62. <input type="checkbox"/> 2.4
Funzionali:	63. <input type="checkbox"/> * 3.1.	64. <input type="checkbox"/> * 3.2.	65. <input type="checkbox"/> 3.3.	art. 15 N.d.A.
Geologici:	66. * art. 16 N.d.A.			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- ampliamento della via Vecchia di Cuneo nella misura di 1 m lungo tutto il fronte con modalità da concordare con Ufficio tecnico,
- trattamento a verde delle superfici libere private,
- realizzazione del servizio 02SP08vs1 esclusivamente a parcheggio .

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda 06
	2. Nuovo Impianto	02 RN 01
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione Art. 29 pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.572**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **59**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 4.378
--

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 3.502	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: --	11. Prevista ab.: ... 39
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: --	14. Prevista mc.: 3.502
		12. Totale ab.: 39
		15. Totale mc.: 3.502

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input checked="" type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | |
|--|---|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,80 |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. 1,36 |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | %: 40 |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 | 43. Piani fuori terra ammissibili: 3 |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- | 45. Superficie residenziale alloggi: - |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00 |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- | | |
|--|----------------------------|
| 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: | art. 5 *; mq. 1.262 |
| 52. Dotazione spazi infrastrutturali: | viabilità: mq. 544 |
| 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: | * |
| 54. Convenzionamento: | - |

VINCOLI

- | | | | | |
|-------------|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Culturali: | 55. <input type="checkbox"/> 1.1. | 56. <input type="checkbox"/> 1.2. | 57. <input type="checkbox"/> 1.3. | 58. <input type="checkbox"/> 1.4 |
| Ecologici: | 59. <input type="checkbox"/> 2.1. | 60. <input type="checkbox"/> 2.2. | 61. <input type="checkbox"/> 2.3. | 62. <input type="checkbox"/> 2.4 |
| Funzionali: | 63. <input checked="" type="checkbox"/> 3.1. | 64. <input checked="" type="checkbox"/> 3.2. | 65. <input type="checkbox"/> 3.3. | art. 15 N.d.A. |
| Geologici: | 66. * | art. 16 N.d.A. | | |

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sull'area è ammessa una volumetria aggiuntiva pari a mc.340 la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione.

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **07**
03 RN 01

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN2

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.775**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **42**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4.553**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2.731** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq.
9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **...30** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.731** 15. Totale mc.: **2.731**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico ft. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,32**
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **1.263**
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **515**
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
.....
.....

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **09**
03 RN 03/05
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **8.713**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **14.833**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **131** 12. Totale ab.: **131**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **11.795** 15. Totale mc.: **11.795**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico ft. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione * 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,80
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,38
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 3.451
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 2.522
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **13**
04 RN 01/03
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN8

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **9.071**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **62**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **14.622**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **8.773** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **97** 12. Totale ab.: **97**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **8.773** 15. Totale mc.: **8.773**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,97**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. **3.437**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **2.114**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **14**
04 RN 04

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN9

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.047**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **33**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **3.131**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **1.879** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **21** 12. Totale ab.: **21**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **1.879** 15. Totale mc.: **1.879**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,79**
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. **1.797**
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **287**
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 15
04 RN 05

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN10

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.849**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 63

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **6.009**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 3.605 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **40** 12. Totale ab.: **40**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **3.605** 15. Totale mc.: **3.605**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,95
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. 1.825
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 335
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 16
 2. Nuovo Impianto **04 RN 06/07**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN11

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **-9.774**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **77**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **12.589**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **7.553** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **84** 12. Totale ab.: **84**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **7.553** 15. Totale mc.: **7.553**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,77**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:art. 5 * :mq. **2.100**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **705**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **17**
05 RN 01/05-06vs1
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN12

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~38111~~ **38.622**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 43

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. ~~74.308~~ **74.289**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ~~52.015~~ **52.002** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... 578 12. Totale ab.: 578
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: ~~52.015~~ **52.002** 15. Totale mc. ~~52.015~~ **52.002**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

- 16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
15% di edilizia pubblica di tipo agevolata e sovvenzionata di cui alla L. 865/71, con servizi;
- * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
- 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
- pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att. artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
- * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 18. Manutenzione ordinaria
- 19. Manutenzione straordinaria
- 20. Restauro e risanamento cons.
- 21. Ristrutturazione ed. tipo A
- 22. Ristrutturazione ed. tipo B
- 23. Ristrutturazione ed. tipo C
- 24. Completamento insediativo
- 25. Demolizione senza ric. o sost
- 26. Demolizione con ricostruzione
- 27. Demolizione con sostituzione
- 28. Ampliamento planimetrico f.t.
- 29. Sopraelevazione
- * 30. Nuova costruzione
- 31. Ristrutturazione urbanistica
- 32. Ricomposizione volum. amb.
- 33. Riqualficazione formale amb.
- 34. Intervento coordinato
- 35. Allineamenti
- 36. Facciate
- * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,70**
- 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ~~1,34~~ **0,99**
- 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
- 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
- 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
- 43. Piani fuori terra ammissibili: **3 e 2**
- 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
- 45. Superficie residenziale alloggi: -
- 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
- 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

- 48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
- 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
- 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mc. ~~29016~~ **16228**
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **6418** **5674**
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
- 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
- Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
- Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

All'interno delle aree 05RN01/05, la quantità edilizia pubblica, di tipo agevolata e sovvenzionata di cui alla L. 865/71, è prevista nel 15% del

volume realizzabile con il P.E.C...

Aree a normativa particolare:

-possibilità di cessione anticipata e slegata dalla presentazione del PEC, della porzione in proprietà delle aree dei servizi 05SI01, 05SP04 e 05SC02 per la formazione del nuovo plesso scolastico nella misura di ~~16.235~~ **16.394** mq (di cui al f.34 m.431,435,437 e 438), da dismettere nei tempi definiti dalla Convenzione apposita, e da considerare quale anticipazione in acconto rispetto agli standard dovuti in funzione della volumetria prevista,

-capacità edificatoria dell'area di cessione per la scuola da considerare eccedente rispetto ai volumi assentiti dalla presente scheda RN12 e stimata ai sensi dell'art.31 per le destinazioni previste

-prescrizioni specifiche per l'area 05RN06vs1:

-numero piani f.t. 2,

-organizzazione dei volumi edilizi orientata al massimo compattamento, con utilizzo di volumi semplici e scarsamente articolati,

-accessibilità veicolare dalla nuova viabilità a nord e dall'area a servizi ad est, con contenimento della viabilità interna entro il 10% della SF,

-rispetto delle prescrizioni di cui all'art .45 delle NTA,

-formazione di fascia di mitigazione ecotonale arboreo-arbustiva lungo i limiti sud ed est dell'area di profondità non inferiore ai m.10, con densità arborea pari a 1albero/50 mq su progetto di specifica professionalità, nel rispetto delle indicazioni dell'art 45,

-compensazioni ambientali nella misura del 100% della SF da realizzare mediante formazione di fasce filtro arbustive e boscate in corrispondenza dell'area FAG posta a sud della viabilità del SUE e/o habitat fluviali con recupero e qualificazione delle aree necessarie all'interno delle 'aree di reperimento per le compensazioni' poste lungo il t. Grana, fino alla concorrenza della superficie richiesta, anche con soluzioni discontinue, sempre su progetto di specifica professionalità, ed in concerto con le eventuali esigenze di fruizione concordate con l'amministrazione. Tali aree sono da definire attraverso il SUE e da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in quota parte in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

-copertura del 100% del fabbisogno energetico complessivo mediante FER -fonti energetiche rinnovabili.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 21
 2. Nuovo Impianto **06 RN 03/04vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq- ~~5317~~ **5000**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 63

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq **8413**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ~~5048~~ **5138** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ~~5657~~ 12. Totale a ~~5657~~ **5657**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc. ~~5048~~ **5138** 15. Totale mc. ~~5048~~ **5138**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione * 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ~~0,94~~ **1,02**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq-~~2365~~ **2644**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 926
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-possibilità di operare con due PdCC di superficie non inferiore a 4000 mq senza alcuna modifica delle indicazioni di Piano. Con SUE unico sono ammesse modifiche alla distribuzione spaziale nel rispetto dell'assetto della viabilità e delle quantità dei servizi.

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	23
	2. Nuovo Impianto		07 RN 03
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 29 pag. 102

RN18

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.411**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **31**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **14.973**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **9.393** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ... **104** 11. Prevista ab.: ... **104** 12. Totale ab.: **104**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ... 14. Prevista mc.: **9.393** 15. Totale mc.: **9.393**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parehaggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * te * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. piec. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,627**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,735**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. _____
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **7,50** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi: _____
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mc. **7.733**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **1.829**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: _____

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15-N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16-N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Gli innesti sulle strade principali potranno essere al massimo due di cui uno su Via 1° Maggio, che dovrà essere regolamentato consentendo lo stesso solo con svolta a destra obbligatoria, mentre l'accesso all'area potrà avvenire solo dalla direzione proveniente dal centro di Caraglio, ed eventualmente un altro su Via Busca con accesso all'area solo con svolta a destra. La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 24
 2. Nuovo Impianto **07 RN 04-05vs1/06**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN19

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **6015 2700**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 61

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **8.350 4450**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **5.010 2670** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **56 30** 12. Totale ab.: **56 30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **5.010 2670** 15. Totale mc.: **5.010 2670**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile mc./mq. ~~0,91~~ **0,98**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:art. 5 * : mq. ~~1.525~~ **1185**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali:viabilità: mq. ~~1.600~~ **565**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento:

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-l'accessibilità sulla via Matteotti dovrà essere definita in sede i SUE mediante formazione di incrocio con innesto adeguatamente ampio e concordato con uffici tecnici, in funzione anche dell'innesto di v. Sette Martiri. La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti; l'accesso su Via 1^o Maggio non è consentito fintanto che non esista concretamente una strada di circonvallazione che scarichi il traffico non locale dalla strada in questione, il tratto di strada alternativa (peraltro già previsto nella Variante) dovrà essere compreso nel perimetro del S.U.E. fino al confine con l'area 07RC09 e/o comunque realizzato a carico dei proponenti il S.U.E.
 -e' ammessa, nel rispetto di quanto sopra, l'attuazione dell'area mediante tre **due** comparti autonomi di dimensione non inferiore ai 1250 mq da realizzare sempre mediante S.U.E.

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **28**
07 RN 08

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN23

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.100**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4.050**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.000 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **11** 12. Totale ab.: **11**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **1.000** 15. Totale mc.: **1.000**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,25**
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,48**
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. 1.970
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Realizzazione di area a verde pubblico, con formazione di viale pedonale, piantumato lungo l'asse di v. Matteotti, con eliminazione del parcheggio attuale e risistemazione a verde delle aree; accessibilità privata esclusivamente dalla v. Sette martiri, standard a parcheggio da reperire in corrispondenza dell'accesso veicolare; edificazione su allineamenti esistenti lungo v. Matteotti. Opere di mitigazione con formazione di fascia arboreo-arbustiva sul perimetro sud ed ovest dell'area RN, su progetto di specifica professionalità, di profondità non inferiore a m 10 a geometria non rigida.. Il corretto inserimento dei volumi edilizi dovrà essere verificato mediante adeguate simulazioni progettuali in sede di Commissione Locale del Paesaggio.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **28bis**
 2. Nuovo Impianto **06 RN 05vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29**

RN24

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4043**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **6200**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **3720** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **41** 12. Totale ab.: **41**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **3720** 15. Totale mc.: **3720**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,92**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. **1762**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **396**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-realizzazione di parte della viabilità di raccordo tra la v. Ritanolo e la zona produttiva.
 -realizzazione dell'area a servizi 06SV09vs1 mediante formazione di fascia filtro densamente arborata nella parte a sud, non diversamente rilocalizzabile
 -individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **28ter**
 2. Nuovo Impianto **06 RN 07vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29**

RN25

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3071**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4950**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2970** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **33** 12. Totale ab.: **33**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2970** 15. Totale mc.: **2970**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,96**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. **1390**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **489**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-realizzazione di parte della viabilità di raccordo tra la v. Ritanolo e la zona produttiva.
 -realizzazione dell'area a servizi 06SV10sv1 mediante formazione di fascia filtro densamente arborata nella parte a sud non diversamente rilocalizzabile
 -individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

n. scheda **28quater**
06 RN 06vs1

RN26

2. Nuovo Impianto
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

Norme di Attuazione **Art. 29**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4671**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7290**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **4374** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **49** 12. Totale ab.: **49**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **4374** 15. Totale mc.: **4374**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,93**
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq. **2144**
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **475**
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-realizzazione dell'ampliamento della via Ritanolo fino alla concorrenza con la nuova viabilità a sud.
-realizzazione dell'area a servizi 06SV08vs1 mediante formazione di fascia filtro densamente arborata nella parte a sud, non diversamente rilocalizzabile
-individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 29
 2. Nuclei Frazionali
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2** Norme di Attuazione **Art. 30**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **18.374 19167**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 10

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **189.047 191672**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **30.817 33237** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: Quota RE 11. Prevista ab.: Quota RE 12. Totale ab.: Quota RE
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: Quota RE 14. Prevista mc.: Quota RE 15. Totale mc.: Quota RE

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
 * he: Attività agricole. esistenti
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 direzionali e commerciali di vicinato; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ---
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

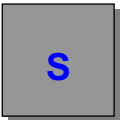
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 11RF08

GENERALITA' 1. **SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE** n. scheda 30
 2. Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, parcheggi **SI SC SV SVP SP**
 Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari **SAs SAT**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 31** pag. 115



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): S 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie S mq. ~~349.278~~ **365818**
 Territoriale SAs mq. ~~103.023~~ **103987**
 dell' Area : SAt mq. **14.015**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38); mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: ---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 17. COMPATIBILE: * r: Residenza : Usi di custodia

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualificazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 * 24. Completamento insediativo * 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. SV 1,00, SI SC 3,00
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * privati
 54. Convenzionamento: -

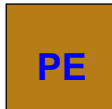
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.5
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare: 05SIP02, 07SIP01 perequazione

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	31
	2. Esistenti		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1, 4.2, 5	Norme di Attuazione	Art. 32 pag. 120



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~30.303~~ **31916**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 9,5

4. Superficie Territoriale mq dell' Area : ~~318.981~~ **335959**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 140.680 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: --

Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: **42** 12. Totale ab.: (P) **42**

Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **140.680** 14. Prevista mq.: ~~15.151~~ **15958** 15. Totale mq.: ~~155.831~~ **156638**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio

* r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode

* td: Attività amministrative e direzionali connesse

* sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 30% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; pubblici esercizi

* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: ampliamento 50% superfici utili lorde esistenti mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00

43. Piani fuori terra ammissibili: -

44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----

45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 190 n. 2/az.

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario < mq.400 * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 6,256

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4

Ecologici: 59. * 2.2. 60. * 2.3. 61. * 2.4. 62. * 2.5

Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.

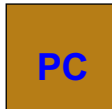
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per aree 08PE01 e 08PE02 v. Q13 Per l'area 10PE01 v. Q14, Per l'area 12PE07 v. Q15

Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	32
	2. Di riordino e di completamento		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 33



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D s. Superficie fondiaria edificabile: mq. **103.635 82988**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 43

4. Superficie Territoriale mq. dell' Area : **241.012 192996**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. **47.813** 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **55.672** 14. Prevista mq.: **51.817 41494** 15. Totale mq. **107.489 97166**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 40% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 20; pubblici esercizi connesse; bar mense;
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
 * s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> * 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> * 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario < mq.400 * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq **23.259**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 13.269
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per area ~~08PC02 v. Q13~~ **Art 33** : per area **04PC01/A v. Q14 a**, area **04PC02 v. Q15**, area **12PC07vs1 v.Q16**, area **04PC01b e 04PC02 v.Q17**

Aree a normativa particolare: 12PC01 : D4

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **32/1**
06PC02vs1

Norme di Attuazione **Art. 28**

PC

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **13375**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
 Territoriale
 dell' Area : mq. **25430**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... 12. Totale ab.:
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mq.: **6687** 15. Totale mq.: **6687**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq.
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: **2**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **5456**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **6599**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: **SUE *-**
 54. Convenzionamento:

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-realizzazione di viabilità perimetrale di raccordo tra la SP422 e la v. Ritanolo, con dotazione di filare arboreo lungo il lato est e sud,
 -possibilità di intervento congiunto con l'area 06PE01vs1, senza variante di piano, con formazione di strumento attuativo unico che potrà coinvolgere non meno del 50% della 06PE01vs1 e che rispetterà le relative differenti indicazioni di zona e di scheda,
 -realizzazione dell'area a servizi 06SA03vs1 con parcheggio dotato di arboratura a maglia regolare ed adeguatamente densa in funzione dello stallo dei mezzi pesanti e fascia a verde arborato perimetrale (lato nord, lato ovest), non diversamente localizzabile,
 -distanza di m.30 dalla strada a nord per la localizzazione di impianti e/o funzioni ad impatto acustico potenzialmente critico,
 -individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perfluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per

la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

-copertura del 100% del fabbisogno energetico complessivo mediante FER -fonti energetiche rinnovabili.

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	33
	2. Con presenza di Impianti a Rischio di Incidente Rilevante		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 34 pag. 130



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **14.418**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 26

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **42.932**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. **24.339** 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **17.130** 14. Prevista mq.: **7.209** 15. Totale mq.: **24.339**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di prod. piccolo locale e di servizio
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 40% tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso; bar mense connesse
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mq. 4.876
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.724
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * parte
 54. Convenzionamento: -

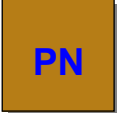
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.4. 62. 2.5
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Elaborato tecnico di riferimento Tav. 9 e Categorie territoriali punto 2.0.1. Nuovo insediamento, modifica o proroga v. D6
Aggiornamenti v. Q12 Aree produttive v. 3.6 ...Aree a normativa particolare: 08PR03: P.E.C. Misure progettuali
protettive anche per 08SA01-02-03-04 08PR01-03 e 08FTDC

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 34
 2. Di nuovo impianto. **12PN07 permesso di costruire convenzionato**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.2** Norme di Attuazione **Art. 35** pag. 137



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **9.092**

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. **14.724**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **34** 12. Totale ab.: (P) **34**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: 15. Totale mq.:

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 * s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: % **50**
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:art. 5*:mq**15.794**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **19.458**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
S.U.E.(12PN07)
 54. Convenzionamento: -

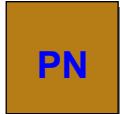
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 12PN07
 St: 14.724 mq; viabilità: 1.040 mq; Standard: 4.592 mq (il 31,18% della St).

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 34/1
 2. Di nuovo impianti **12PN10vs1, 12PN11vs1 VP11, 12PN06VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.2** Norme di Attuazione **Art. 35**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~31.790~~ **19928**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % ~~80~~

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. ~~42.780~~ **32680**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ~~88.966/14.817~~ **2850** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **8** 12. Totale ab.: (P) **8**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: ~~15.895~~ **7114** 15. Totale mq.: ~~15.895~~ **7114**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mc. ~~8.090~~ **8689**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. ~~2.900~~ **4056**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E.
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-lo strumento potrà essere attuato per comparti di dimensione non inferiore a **6 7000** mq che dovranno garantire: il rispetto del disegno di

piano, l'accessibilità dalla SP422 e dalla strada Tetto Capalla, alle condizioni concordate con gli uffici competenti, la cessione/assoggettamento delle aree a servizi previste per la quota di edificabilità consentita, la completa fattibilità degli interventi **per l'area 12TA01vs1 sulle restanti aree.**

-la dimensione e l'assetto della rotonda dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico Provinciale,

- **solo** in caso di strumento unitario potranno essere proposte modifiche di assetto che non incidano sulle quantità delle aree a servizi e sulla localizzazione dell'accesso alla SP422 e sul raccordo con ~~la Strada~~ **le strade** Tetto Capalla e Prata,

-il volume esistente in 12PN10vs1 potrà essere recuperato o sostituito nei limiti dell'indice di occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile e nel rispetto delle altre norme di piano,

-gli accessi alle aree 12PN10vs1/12PN11vs1 sono ammessi esclusivamente dalla v. Tetto Capalla e dalla bretella di collegamento con la v. Prata. Non sono ammessi accessi dalla v. Prata e dalla SP422,

-la bretella di collegamento verrà realizzata sui sedimi in parte esistenti e già compromessi e prevederà il contestuale utilizzo a senso unico della v.Prata dalla SP422,

~~In entrambi i casi precedenti~~ **-realizzazione** deve essere prevista lungo tutto il perimetro ~~est ovest~~ verso le aree agricole **di** una fascia di mitigazione ecotonale arboreo-arbustiva continua, di profondità non inferiore a m.10 e comunque per una quota non inferiore al 15% della ST, la cui sagoma potrà avere anche geometrie variabili, da definire su progetto di specifica professionalità in coerenza con il contesto ambientale.

-individuazione di una quota pari alla Superficie fondiaria ed alla viabilità dedotte le aree a servizi SA, SV e le fasce di mitigazione di cui sopra, in opere di compensazione ambientale da realizzare in parte nell'area 12SV01vs1 con formazione di area di forestazione ed in parte in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perfluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 34/2
 2. Di nuovo impianto 12PN02vs1
 3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.2 Norme di Attuazione Art. 35

PN

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 4630
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. 6100

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 88.966/14.817 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
 Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) 2 12. Totale ab.: (P) 2
 Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: 2315 15. Totale mq.: 2315

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di prod. piccolo locale e di servizio
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mq 1387
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq-
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E.
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

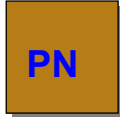
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- accessibilità all'area da SP122 con le modalità concordate con l'Ufficio Tecnico Provinciale,
 - realizzazione di fascia arborata, di cui al servizio 12SA03vs1, in fregio alla SP422 con formazione di tracciato ciclopedonale in sede propria da concordare con Amministrazione nel quadro della rete comunale,

-formazione di una fascia di mitigazione ecotonale arboreo-arbustiva continua, di profondità non inferiore a m.5 per una quota comunque non inferiore al 10% della ST, la cui sagoma potrà avere anche geometrie variabili, entrambe da definire su progetto di specifica professionalità in coerenza con il contesto ambientale.

-individuazione di una quota pari alla Superficie fondiaria dedotte le aree a servizi SV e le fasce di mitigazione di cui sopra, in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da definire da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n.scheda **34/3**
 2. Di riordino e di completament **12PN09vs1,12PN08vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 33**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5.Superficie fondiaria edificabile:mq. **16350**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale mq. dell' Area : **30100**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): (P) 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: 11. Prevista ab.: 12. Totale ab.:
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: 14. Prevista mq.: **8175** 15. Totale mq. **8175**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 40% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 20; pubblici esercizi connessi; bar mense;
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
 * s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico ft. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario < mq.400 * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZION

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 : mq **4790**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **1750**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: - *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- il SUE potrà essere attuato per parti la cui dimensione minima non deve essere inferiore ai 4000mq,
- la distanza minima dalla v. Bernezzo non sarà inferiore ai m.10,
- l'attuazione del SUE è condizionata alla preliminare demolizione del fabbricato esistente sull'area 12PN09vs1 lungo la v. Bernezzo ed alla sdemanializzazione della viabilità comunale ormai rettificata anch'essa ricadente nell'area 12PN09vs1,
- l'accessibilità avverrà esclusivamente dalla v. Bernezzo per entrambe le aree,

- l'area FR e l'area relativa alla strada per Vallera non concorrono alla determinazione della Superficie territoriale ai fini di Ut e Uf. L'area FR non può essere utilizzata per le trasformazioni, ma è funzionale alla definizione delle aree di compensazione,

- i servizi potranno essere realizzati interamente in fregio alla v. Bernezzo o in parte nell'area 12PN09vs1 e 12PN08vs1. Nel tratto lungo la viabilità per Vallera saranno previsti in quota parte a verde ed in parte a parcheggio da definire in sede di SUE. La parte a verde prevederà, in analogia con le aree FR, la formazione di fascia ecotonale arboreo-arbustiva di profondità rapportata alla dimensione dello standard, su progetto di specifica professionalità, nel rispetto delle indicazioni dell'art 45,

- formazione di tracciato ciclopedonale in sede propria, da concordare con Amministrazione nel quadro della rete comunale, e da realizzare nell'ambito dei servizi previsti lungo il fronte della v. Bernezzo, con qualificazione contestuale dell'affaccio sulla via,

- individuazione di una quota pari alla 70% Superficie fondiaria dedotte le aree a servizi dell'area 12PN09vs1, 12PN08vs1, in opere di compensazione ambientale da realizzare in parte nell'area individuata con la sigla FR sul fronte ovest del comparto mediante interventi di forestazione, ed in parte nelle 'aree di reperimento per le compensazioni' poste lungo il t. Grana, anche con soluzioni discontinue, su progetto di specifica professionalità, ed in concerto con le eventuali esigenze di fruizione concordate con l'amministrazione. Tali aree sono da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in quota parte in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 35
 2. Estrattive e di trasformazione
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2, 4.2** Norme di Attuazione **Art. 36** pag. 142



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **19.860**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 4,6

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **536.790**
più area 12PT04: mq 69.852

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 5.708 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: 2.128 14. Prevista mq.: **2.979** 15. Totale mq.: **5.107**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 80% * pi * pe: Attività prod. sett. secondario di tipo:
industriale, artigianale, estrattive, lavorazione inerti, calcestruzzo, costruzioni stradali
 * td: Attività amministrative e direzionali esistenti, connesse con aziende
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 20% * tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connessi;
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * h: Attività agricole in parti non interessate dalla attività estrattiva, che non comportino rischi e trasformazioni all'assetto naturale

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 15
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * :mq 9.514
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. * 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 12PT01. area produttiva estrattiva di trasformazione;
 12 PT04 nuova cava in località Prata (vedi art. 36 commi 1 lett. B, commi 3.4 e 3.4bis delle NTA del PRGC di Caraglio), superficie territoriale e di escavazione: mq 69.852

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE** n. scheda **36**
 2. Ricettive alberghiere **05 TA 01, 09TA01, 10TA01, 12TA01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 37** pag. 147



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **950-630**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **4**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **21.053 23563**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **24.000** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. **19.486** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **18.727** 14. Prevista mc.: **630 759** 15. Totale mc.: **19357 19.486**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * tg tc: Att. prod. sett. terziario di tipo: ricettive, ricreative, pubbl.esercizi, alberghi, res. turistico albergh.
 * s: Servizi pubblici in genere;
 * r: Residenza di tipo: uso custodia e sorveglianza;
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc: Attività amministrative e direzionali;
 Attività commerciali di vicinato al servizio degli usi ammessi;
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio per lo svago, il tempo libero e lo sport, connesse;
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,00**
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. **150 n. 2/az (v.)**
 46. Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza. 47. Distanza dai confini: **m. 5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari * alberghiera * att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mq **4.974 7786**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE** n. scheda 37
 2. Commerciali esistenti **04 TE 01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 38** pag. 152



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **180**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **2**

4. Superficie Territoriale mq. dell' Area : mq.

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 7.343 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **2.100** 14. Prevista mq.: **90** 15. Totale mq.: **2.190**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * tc * tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso o art. 20; ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.
 * td Attività amministrative e direzionali esistenti connesse con le aziende
 * sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello medio e piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose;
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode;
 * sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,50**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.: ----
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. **150 n. 1/az (v.)**
 46. Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari * alberghiera * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq **3.992**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE** n. scheda 38
 2. Commerciali di nuovo impianto **05 TN 01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5** Norme di Attuazione **Art. 39 pag. 156**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.664**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 50

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **9.329**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 2.332 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: **2.332** 15. Totale mq.: **2.332**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * tc * tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso, o art. 20; espositive, ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.
 * td Attività amministrative e direzionali;
 * sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello medio e piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose;
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode, o per chi deve obbligatoriamente risiedervi;
 * sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. 1,00
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.: ----
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150/200 n. 1/2/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari * alberghiera * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq 4.665
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.512
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

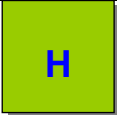
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

A4: addensamento commerciale urbano minore
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE** n. scheda 39
 2. Agricole **H – HI**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2** Norme di Attuazione **Art. 40** pag. 161



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale mq. dell'Area : mq. **32.734.981**
32.892.424

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. --- 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **32** 11. Prevista ab.: --- 12. Totale ab.: **32**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: --- 15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: * h: Attività prod. sett. primario: agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate
 * r: Residenza: in funzione esclusiva della conduzione dei fondi

 17. COMPATIBILE: * r: Residenza: esistente
 * s: Servizi pubblici
 * sa: Attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi del settore primario
 * g: Impianti di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

26 28 29 30 esclusi in HI

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Consistenza fondiaria fuori terra confermata allo stato in atto: residenza non rurale esistente *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,06 – 0,05 – 0,03 - 0,02 - 0,01 – 0,001
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 30
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. 45. Superficie residenziale alloggi: mq. ---
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: * primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq. ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. * 2.4/5
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Distanze di rispetto viabilità vedasi art.21, 42 e 44 ... Distanze da allevamenti C4f ... Bassi fabbricati v. C11
 Aree a normativa particolare: ... Riutilizzo edifici ex produttivi (individuati) e rurali di abitazione abbandonati v. D6

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI	n. scheda	40
	2. Di tutela per interesse storico monumentale o naturalistico	FA.T.	
	Di tutela per interesse archeologico	FA.A	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. Tav.n. 3, 4	Norme di Attuazione	Art. 41 pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq.	97.427
---	---------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38); mc. ----	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.: ----
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----
		12. Totale ab.: ----
		15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE:	FA.T.:	<input type="checkbox"/> sv: Servizi per verde pubblico
		<input type="checkbox"/> sc: Servizi di interesse comune
		<input type="checkbox"/> r: Residenza: esistente (custodia compatibile)
		<input type="checkbox"/> h: Attività prod. sett. primario: giardinaggio, forestale e colture specializzate
17. COMPATIBILE:	FA.A.:	<input type="checkbox"/> si: Attività archeologiche, scientifiche, didattiche
	FA.T.:	<input type="checkbox"/> si: Servizi per l'istruzione
		<input type="checkbox"/> tc <input type="checkbox"/> td <input type="checkbox"/> tr <input type="checkbox"/> tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: att. comm. di vicinato; attività direzionali, attività ricettive e pubblici esercizi bar e ristoranti, attività ricettive, ricreative;
	FA.A.:	<input type="checkbox"/> e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input checked="" type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input checked="" type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	confermata allo stato in atto	<input type="checkbox"/>
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	“	<input type="checkbox"/>
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	“	<input type="checkbox"/>
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	“	<input type="checkbox"/>
42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.	43. Piani fuori terra ammissibili: esist.	
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.	45. Superficie residenziale alloggi: ----	
46. Distanze da fabbricati: esist.	47. Distanza dai confini: esist.	

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:	<input checked="" type="checkbox"/> confermato allo stato in atto	<input type="checkbox"/> compatibile con le preesistenze	<input type="checkbox"/> conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI			
Edifici abitativi:	<input checked="" type="checkbox"/> unifamiliari	<input type="checkbox"/> bifamiliari	<input type="checkbox"/> plurifamiliari
Edifici per attività di settore:		<input type="checkbox"/> primario	<input type="checkbox"/> secondario
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI		<input type="checkbox"/> att. direzionali	<input checked="" type="checkbox"/> servizi pubbl.
		<input checked="" type="checkbox"/> terziario	<input type="checkbox"/> Aree tipologicamente complementari
	<input checked="" type="checkbox"/> Luogo	<input checked="" type="checkbox"/> Preesistenze ed intorno	<input type="checkbox"/> Prog. storico
		<input type="checkbox"/> Prog. urbano	<input checked="" type="checkbox"/> Uso tipologie tradizionali
			<input checked="" type="checkbox"/> Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	art. 5 - mq -
52. Dotazione spazi infrastrutturali:	viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:	-
54. Convenzionamento:	-

VINCOLI

Culturali:	55. <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.	56. <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.	57. <input type="checkbox"/> 1.3.	58. <input type="checkbox"/> 1.4
Ecologici:	59. <input checked="" type="checkbox"/> 2.1.	60. <input type="checkbox"/> 2.2.	61. <input type="checkbox"/> 2.3.	62. <input type="checkbox"/> 2.4
Funzionali:	63. <input type="checkbox"/> 3.1.	64. <input type="checkbox"/> 3.2.	65. <input type="checkbox"/> 3.3.	art. 15 N.d.A.
Geologici:	66. *	art. 16 N.d.A.		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per l'area 06RC01 sono ammessi gli interventi di nuova costruzione secondo il parere successivamente rilasciato dalla Soprintendenza.....
 Aree a normativa particolare: 05FA.T01
 Aree a normativa particolare: FA:AI, A.AII, FA.AIII, Fa.AIV Soprintendenza Archeologica

GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI

- 2. Per pregio paesistico
Per ambiti naturalistici collinari
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. Tav.n. 3, 4**

n. scheda **41**
FA.P.
FA.N.
 Norme di Attuazione **Art. 41** pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

- Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
- 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale **mq5.184.588.** dell'Area :

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

- 7. Volume (4x6x38): mc. ---
- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----
- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
- Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ----
- 11. Prevista ab.:----
- 12. Totale ab.: ----
- Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ----
- 14. Prevista mc.: ----
- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

- 16. COERENTE: **FA.P.:** * h: Attività agricola che non modifichi lo stato dei luoghi
FA.N.: * hf: Attività agricola forestale di tutela
- 17. COMPATIBILE: **FA.P.:** * sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa
 * r: Residenza esistente
FA.N.: * sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa
 * r: Residenza esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- * 18. Manutenzione ordinaria
- * 19. Manutenzione straordinaria
- * 20. Restauro e risanamento cons.
- * 21. Ristrutturazione ed. tipo A
- 22. Ristrutturazione ed. tipo B
- 23. Ristrutturazione ed. tipo C
- 24. Completamento insediativo
- 25. Demolizione senza ric. o sost
- 26. Demolizione con ricostruzione
- 27. Demolizione con sostituzione
- 28. Ampliamento planimetrico f.t.
- 29. Sopraelevazione
- 30. Nuova costruzione
- 31. Ristrutturazione urbanistica
- 32. Ricomposizione volum. amb.
- * 33. Riqualficazione formale amb.
- 34. Intervento coordinato
- 35. Allineamenti
- 36. Facciate
- 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
- 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
- 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
- 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
- 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.
- 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
- 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.
- 45. Superficie residenziale alloggi: ----
- 46. Distanze da fabbricati: esist.
- 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

- 48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 * confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
- 49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
- 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - : mq ... - -
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. - -
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
- 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
- Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
- Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per il recupero igienico funzionale e formale dei fabbricati abitativi e di quelli al servizio delle aziende agricole in atto nelle aree FA.P e FA.N, v. Q16

Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI	n. scheda	42
	2. Per ambiti urbani e pedonali Giardini e verde privato	FA.U.	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. Tav.n. 3, 4	FA.G.	
		Norme di Attuazione	Art. 41 pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area mq 182.905 199082

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38); mc. ----	8. Suolo occupato (4x6x40); mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41); mq.: ----
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.:----
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----
		12. Totale ab.: ----
		15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE:	FA.U.:	Attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, mercatini ambulanti, attività ricreative all'aperto
	FA.G.:	<input type="checkbox"/> * h: Attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate
17. COMPATIBILE:	FA.U.:	<input type="checkbox"/> * sv: Servizi per verde pubblico
		<input type="checkbox"/> * sc: Servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa
	FA.G.:	<input type="checkbox"/> * e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	confirmata allo stato in atto	<input type="checkbox"/> *
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	FA.Gs: per bassi fabbricati in legno"	<input type="checkbox"/> -
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/> *
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	"	<input type="checkbox"/> *
42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.	43. Piani fuori terra ammissibili: esist.	
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.	45. Superficie residenziale alloggi: ----	
46. Distanze da fabbricati: esist.	47. Distanza dai confini: esist.	

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:	<input type="checkbox"/> * confermato allo stato in atto	<input type="checkbox"/> compatibile con le preesistenze	<input type="checkbox"/> conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI			
Edifici abitativi:	<input type="checkbox"/> unifamiliari	<input type="checkbox"/> bifamiliari	<input type="checkbox"/> plurifamiliari
Edifici per attività di settore:	<input type="checkbox"/> primario	<input type="checkbox"/> secondario	<input type="checkbox"/> att. direzionali
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI	<input type="checkbox"/> Luogo	<input type="checkbox"/> Preesistenze ed intorno	<input type="checkbox"/> Prog. storico
	<input type="checkbox"/> Prog. urbano	<input type="checkbox"/> Uso tipologie tradizionali	<input type="checkbox"/> Uso materiali tradizionali
		<input type="checkbox"/> * servizi pubbl.	<input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari
		<input type="checkbox"/> terziario	<input type="checkbox"/> Aree tipologicamente complementari

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	art. 5 -: mq ... -
52. Dotazione spazi infrastrutturali:	viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:	-
54. Convenzionamento:	-

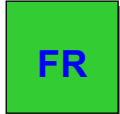
VINCOLI

Culturali:	55. <input type="checkbox"/> 1.1.	56. <input type="checkbox"/> 1.2.	57. <input type="checkbox"/> 1.3.
Ecologici:	58. <input type="checkbox"/> * 2.1.	59. <input type="checkbox"/> * 2.2.	60. <input type="checkbox"/> 2.3.
Funzionali:	62. <input type="checkbox"/> * 3.1.	63. <input type="checkbox"/> * 3.2.	64. <input type="checkbox"/> 3.3 art. 15 N.d.A.
Geologici:	66. * art. 16 N.d.A.		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI DI RISPETTO	n. scheda	43
	2. Per sponde fiumi, torrenti e sorgenti	FR.S	
	Per viabilità	FR.V	
	Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti e gasdotti	FR.C	FR.E
3. Documenti di P.R.G.:	Tav.n. 3, 4, 5	Norme di Attuazione	Art. 42 pag. 178



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area: quota agricolo

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.:---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: * h: Attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità

17. COMPATIBILE: * sv: Servizi per verde pubblico
 * sp: Servizi per parcheggi pubblici
 * r: Residenza: esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.
 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ----
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. * 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda **44**
 2. Per attrezzature tecnologiche
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3, 4** Norme di Attuazione **Art. 43** pag. 185

FT

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **19.518**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.:---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: * g: Servizi ed attrezzature pubbliche di enti o privati di interesse pubblico generale
 * s: Servizi di interesse locale

 17. COMPATIBILE: * r: Residenza: strettamente necessaria alla custodia o sorveglianza o per l'esercizio dell' attività

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 60
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - mq ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI	n. scheda	45
	2. Viabilità e relative pertinenze	Strade	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3, 4, 5	Norme di Attuazione	Art. 44 pag. 188



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area:	qt. agr. impr.
---------------------------------------	----------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ---	11. Prevista ab.:---
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ---	14. Prevista mc.: ---
		12. Totale ab.: ---
		15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: * : Servizi per viabilità pubblica
 :
 :
 17. COMPATIBILE: :

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | confermata allo stato in atto | <input type="checkbox"/> - |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> - |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> - |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> - |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:----- | 43. Piani fuori terra ammissibili: ----- | |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- ----- | 45. Superficie residenziale alloggi: ----- | |
| 46. Distanze da fabbricati: ----- | 47. Distanza dai confini: ----- | |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. **ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:**
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. **CARATTERI FUNZIONALI**
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario Aree tipologicamente complementari
50. **CARATTERI FORMALI E MATERIALI**
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -; mq ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme
 Varianti di nuovo tracciato e nuovi tracciati: all'interno delle fasce di rispetto previste v. 2.1.1. c.
 Aree a normativa particolare: